

# КОНТРАКТ НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

г. Нижний Тагил

№ #dok#

#data#

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ», именуемое в дальнейшем «*Энергоснабжающая организация*», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем «*Заказчик*», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1. *Энергоснабжающая организация (ЭСО)* обязуется подавать *Заказчику* тепловую энергию и (или) теплоноситель для нужд отопления и водоснабжения на условиях, определяемых настоящим контрактом, на объект (ы), расположенный (е) по адресу:

Наименование	Адрес	Котельная

1.2. *Заказчик* обязуется принимать тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.3. *Заказчик* оплачивает тепловую энергию, теплоноситель, поставляемые *ЭСО* на объекты, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1.4. *ЭСО* и *Заказчик* обязуются руководствоваться настоящим контрактом, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области и другими действующими нормативно-правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными Правилами, принятыми в соответствии с ними.

Если в число объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего контракта, входят помещения, расположенные в многоквартирных домах, условия настоящего контракта применяются с учетом положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

1.5. *ЭСО* и *Заказчик* обязуются обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

1.6. Местом исполнения обязательств *ЭСО* является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети *Заказчика* и тепловой сети *ЭСО*.

1.7. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей, теплопотребляющих установок и границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, теплопотребляющих установок устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение №3) на основании представленных *Заказчиком* документов с обозначением границ на схеме.

Акт разграничения оформляется *ЭСО* на основании письменной заявки *Заказчика* и при условии предоставления *Заказчиком* документов, подтверждающих основания владения тепловыми сетями, теплопотребляющими установками на праве собственности или ином законном основании. После надлежащего оформления и согласования сторон «Акт разграничения

балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» становится приложением к настоящему контракту.

1.8. ИКЗ \_\_\_\_\_.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 2.1. Энергоснабжающая организация (ЭСО) обязуется:

2.1.1. Подавать *Заказчику* тепловую энергию, теплоноситель до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему договорными величинами с максимумом тепловой нагрузки:

	Гкал/час, из них:	
а) на отопление	_____	Гкал/час
б) на вентиляцию	_____	Гкал/час
в) на горячее водоснабжение	_____	Гкал/мес
г) на горячее водоснабжение	_____	Гкал/час
д) на технологические нужды	_____	Гкал/час
е) расход сетевой воды	_____	м3/час

2.1.2. Поставлять *Заказчику* тепловую энергию на отопление с разбивкой по месяцам (Гкал):

январь		июль	
февраль		август	
март		сентябрь	
апрель		октябрь	
май		ноябрь	
июнь		декабрь	
		Всего за год	

2.1.3. Поставлять *Заказчику* тепловую энергию для нужд водоснабжения по горячей воде в количестве (Гкал):

январь		июль	
февраль		август	
март		сентябрь	
апрель		октябрь	
май		ноябрь	
июнь		декабрь	
		Всего за год	

Поставлять *Заказчику* воду для нужд водоснабжения по горячей воде в количестве (м<sup>3</sup>):

январь		июль	
февраль		август	
март		сентябрь	
апрель		октябрь	
май		ноябрь	
июнь		декабрь	
		Всего за год	

2.1.4. По заявке *Заказчика*, согласно действующим правилам, производить необходимые переключения (открытие-закрытие запорной арматуры на границе балансовой принадлежности).

2.1.5. По требованию *Заказчика*, совместно с ним составлять «Акт об отсутствии тепловой энергии, теплоносителя в расчетном периоде», с определением причины и виновной стороны. На основании данного акта и при установлении вины *ЭСО*, последняя производит корректировку предъявленного к оплате объема тепловой энергии, теплоносителя за соответствующий расчетный период.

Оценка отклонений параметров, характеризующих качество тепловой энергии и теплоносителя и режимы теплопотребления, от величин этих параметров, указанных в контракте, может осуществляться только на основании показаний средств измерений на узле учета,

размещаемом, как правило, на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности).

2.1.6. Предупреждать *Заказчика* об ограничении (прекращении) подачи энергоресурсов по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

2.1.7. Поддерживать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, характеристики теплоснабжения, в том числе термодинамические параметры теплоносителя на границе балансовой принадлежности. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

2.1.8. Производить передачу *Заказчику* платежных документов (счетов, счетов-фактур и т.д.), предусмотренных условиями настоящего Контракта, с использованием электронных подписей и систем электронного документооборота, согласно заключенного Сторонами соглашения об использовании ЭСО и *Заказчиком* электронных подписей при обмене информацией в электронной форме (приложение № 2 к Контракту).

2.1.9. Передача платежных документов (счетов, счетов-фактур и т.д.), предусмотренных условиями настоящего Контракта, с использованием электронных подписей и систем электронного документооборота осуществляется через лицо, уполномоченное ЭСО на составление и предъявление указанных документов от имени ЭСО.

## **2.2. Энергоснабжающая организация (ЭСО) имеет право:**

2.2.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством и (или) условиями настоящего контракта, ограничить или прекратить подачу *Заказчику* тепловой энергии с соответствующим его предупреждением в следующих случаях:

а) наличия у *Заказчика* задолженности по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя (исходя из предусмотренных настоящим контрактом сроков и условий оплаты), в размере, превышающем размер платы более чем 1 период платежа, установленный настоящим контрактом;

б) нарушения *Заказчиком* условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, теплоносителя существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

в) прекращения обязательств сторон по контракту теплоснабжения;

г) выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

д) аварийного или неудовлетворительного состояния тепловых и водопроводных сетей *Заказчика*, установленного заключением органов энергоснабжения;

е) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

ж) для локализации аварийных ситуаций и предотвращения их развития, недопущения длительного и глубокого нарушения гидравлических и тепловых режимов систем теплоснабжения (в том числе в случаях понижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, непредвиденного возникновения недостатка топлива на источниках тепла, вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепла, неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращения подачи воды на источник тепла от системы водоснабжения, сокращения расхода подпиточной воды; аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепла и подкачивающих насосов на тепловой сети, повреждений тепловой сети, требующих полного или частичного отключения нерезервируемых магистральных и распределительных трубопроводов);

з) наличия обращения *Заказчика* о введении ограничения;

и) проведения планово-предупредительных ремонтов на сетях или источниках тепловой энергии ЭСО;

к) возникновения форс-мажорных обстоятельств;

л) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим контрактом.

Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с *Заказчиком* допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии уведомления *Заказчика* в течение двух часов с момента ее обнаружения.

2.2.2. Возобновлять поставку тепловой энергии, теплоносителя *Заказчику* при условии устранения причин, изложенных в п. 2.2.1 настоящего контракта. *ЭСО* вправе потребовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

2.2.3. После предварительного оповещения о дате и времени посещения *Заказчика* требовать беспрепятственного доступа к теплопотребляющим установкам, узлам и приборам учета, необходимой технической и оперативной документации (паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок) *Заказчика* для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми *Заказчиком* показаниями, проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета, контроля договорных режимов потребления, в том числе путем снятия электронных архивов;

- проверки состояния систем теплопотребления, теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам;

- осуществления действий по ограничению режима потребления;

- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время суток).

По итогам проведенной проверки *ЭСО* имеет право составлять соответствующие акты в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим контрактом.

2.2.4. Направлять *Заказчику* требования об устранении выявленных нарушений Правил технической эксплуатации теплопотребляющих установок, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, а также положений настоящего контракта. Обращаться в контролирующие и надзорные органы с предложением об оформлении предписаний в отношении выявленных нарушений.

2.2.5. При несвоевременном вызове *Заказчиком* уполномоченных представителей *ЭСО* для составления «Акта об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде» производить корректировку предъявленного *Заказчику* объема энергии только с даты составления такого акта.

2.2.6. Осуществлять мероприятия (в том числе контрольные замеры) с целью установления соответствия фактического потребления тепловой энергии, теплоносителя *Заказчиком* договорным величинам и показаниям прибора учета с составлением соответствующих актов.

2.2.7. Ежегодно проводить оценку надлежащего технического состояния тепловых сетей *Заказчика* от точки поставки тепловой энергии до точки учета (если они не совпадают), в том числе, путем проверки наличия у *Заказчика* паспорта готовности к отопительному периоду, выданного на соответствующий отопительный период, наличия акта проведения испытаний трубопроводов на прочность и плотность, подтверждающего удовлетворительные результаты испытаний на участке тепловой сети *Заказчика* между точкой поставки и точкой учета.

2.2.8. Отказать *Заказчику* в выдаче разрешения (заключения), являющегося основанием для включения систем теплопотребления *Заказчика* в отопительный период, при наличии у *Заказчика* задолженности за тепловую энергию, образовавшейся за предыдущий (ие) отопительный (ые) период (ы), наличии не устраненных установленных нарушений условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушений режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

2.2.9. Осуществлять изменение (пересмотр) объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, тепловых нагрузок, установленных настоящим контрактом, в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.2.10. *ЭСО* имеет право установки на узле учета *Заказчика* дополнительных приборов для

контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

В случае установки *Заказчиком* на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний ЭСО имеет право требовать получение доступа к указанной системе.

2.2.11. В случае невыполнения *Заказчиком* действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления ЭСО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

### **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Соблюдать предусмотренный настоящим контрактом режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

2.3.2. Производить оплату за тепловую энергию, теплоноситель в порядке, в сроки и размере, предусмотренных настоящим контрактом.

2.3.3. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей теплоснабжающей или теплосетевой организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения *Заказчика*. По требованию теплоснабжающей или теплосетевой организации заказчик обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители теплоснабжающей или теплосетевой организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному *Заказчику* списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен *Заказчику* тепловой энергии не позднее 3 дней со дня его составления.

2.3.4. В течение первых суток отсутствия тепловой энергии, теплоносителя *Заказчик* направляет заявку в письменной форме на электронную почту: [post@ge-nt.ru](mailto:post@ge-nt.ru), или устно по телефону диспетчерской службы: 230-596, в этом случае обращение подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой ЭСО. При этом заказчик обязуется сообщить свои данные ФИО, контактные данные, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги и вид коммунальной услуги

Оформленный «Акт об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде» до 23 числа расчетного периода предоставлять в ЭСО для корректировки объема принятой энергии; акты, оформленные либо предоставленные ЭСО после 23-го числа, подлежат учету в следующем расчетном периоде.

2.3.5. Устранять нарушения, выявленные *Энергоснабжающей организацией* в ходе проверок, проведенных ЭСО в соответствии с пунктом 2.2.3 настоящего контракта, в том числе по требованиям ЭСО (п. 2.2.4 контракта).

2.3.6. Во избежание причинения ущерба теплопотребляющему оборудованию *Заказчика* в случае аварий и чрезвычайных ситуаций по требованию ЭСО *Заказчик* обязан сократить объем потребления тепловой энергии, теплоносителя вплоть до полного отключения.

2.3.7. В соответствии с требованиями нормативно-технических документов обеспечивать исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, узлов, приборов учета, сохранность пломб, установленных представителем ЭСО. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, поверку контрольно-измерительных приборов и приборов учета.

2.3.8. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета *Заказчика*.

2.3.9. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления к работе в отопительный период и не позднее 16 рабочих дней с даты завершения оценки обеспечения готовности предъявлять Акты о выполнении мероприятий в ЭСО для проверки и выдачи

заклучения в виде акта готовности к эксплуатации систем отопления и горячего водоснабжения. При отсутствии акта готовности, а также разрешения ЭСО на включение (телефонограмма, уведомление и т.д.), включение системы теплоснабжения *Заказчика* считается самовольным. Предоставлять в ЭСО Акт готовности теплосетевых систем к отопительному сезону.

2.3.10. Ежемесячно снимать и передавать ЭСО показания приборов учета на адрес электронной почты: [PPU\\_V@rcurala.ru](mailto:PPU_V@rcurala.ru) в период с 10 по 20 число текущего месяца. Вести контрольный журнал показаний приборов учета. Одновременно оформлять и направлять в ЭСО подписанный письменный отчет по снятым показаниям в срок не позднее 20 числа текущего месяца на адрес электронной почты: [PPU\\_V@rcurala.ru](mailto:PPU_V@rcurala.ru).

2.3.11. Подавать ЭСО письменную заявку не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного месяца на подключение новых объектов (изменение договорных величин) с предоставлением всей необходимой документации, запрашиваемой ЭСО.

2.3.12. Уведомлять субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям *Заказчика*, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии после получения предупреждения от ЭСО.

2.3.13. Производить подключение теплосетей субабонентов к своим сетям по письменному указанию или с согласия ЭСО. Не подключать к тепловым сетям ЭСО новые объекты без предварительного согласования с ЭСО. Подключать новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя ЭСО в установленном действующим законодательством порядке.

2.3.14. Незамедлительно сообщать ЭСО об авариях на тепловых сетях, неисправностях узлов учета и об иных нарушениях, возникших при пользовании тепловой энергией, теплоносителем по тел. 8 (3435) 230-596. Самостоятельно производить устранение утечки и порывов в тепловых сетях, находящихся в зоне его балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности).

2.3.15. Выполнять мероприятия, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом *Заказчик* несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.16. Информировать ЭСО о назначении должностного(ых) лица (лиц), ответственного(ых) за достоверность и своевременность передачи показаний приборов учета и согласования различных вопросов, связанных с подачей тепловой энергии, теплоносителя. Ответственное лицо *Заказчика* на момент заключения настоящего контракта: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_.

2.3.17. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом, требуемой квалификации с назначением ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок. На момент заключения настоящего контракта лицом, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок, является \_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_.

2.3.18. Принимать меры по обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования, материалов и др. при введении ограничений и прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Принимать меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок *Заказчика*.

2.3.19. Поддерживать качество возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепла теплоносителей, не допускать снижения качества сетевой воды в системах теплоснабжения.

2.3.20. Оплачивать потери тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях, принадлежащих *Заказчику*.

2.3.21. По требованию ЭСО выполнять действия по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, при наличии оснований для введения такого ограничения.

2.3.22. Обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей ЭСО для осуществления действий по ограничению режима потребления.

2.3.23. В случае установки *Заказчиком* на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний обеспечить доступ ЭСО к указанной системе.

2.3.24. Письменно уведомлять ЭСО о передаче тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, устройств, предназначенных для подключения (технологического присоединения)

к тепловым сетям ЭСО, а также о переходе прав на объекты к новому собственнику (законному владельцу и (или) пользователю) в течение 3 (трех) дней со дня наступления одного из указанных событий, с указанием лиц, к которым перешли права, и предоставлением документов, подтверждающих переход прав.

2.3.25. В отсутствие ранее оформленного «Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» в отношении объектов, поименованных в п. 1.1 настоящего контракта (с учетом положений п 1.7 контракта), обеспечить оформление такого акта в течение 10 (десяти) дней с момента заключения контракта путем подачи ЭСО письменной заявки с приложением документов, подтверждающих основания владения тепловыми сетями, теплопотребляющими установками на праве собственности или ином законном основании.

В случае уклонения *Заказчика* от оформления и (или) подписания «Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» в срок более одного месяца со дня подписания настоящего контракта, граница балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) считается согласованной и обозначается ЭСО на схеме (точка присоединения теплотрассы ЭСО к сетям *Заказчика*).

2.3.26. Хранить, использовать в работе и предъявлять по требованию ЭСО следующие документы:

- утвержденную проектную документацию (чертежи, пояснительные записки и др.) на внутреннюю систему отопления и горячего водоснабжения со всеми последующими изменениями;
- акты приемки работ, испытаний и наладки тепловых энергоустановок и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию;
- акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции;
- акты приемочных комиссий;
- исполнительные чертежи тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технический паспорт БТИ;
- акты ввода в эксплуатацию и поверки приборов учета.

2.3.27. Выполнять иные обязанности, возложенные на потребителей тепловой энергии действующим законодательством и настоящим контрактом.

2.3.28. Производить передачу ЭСО либо лицу, уполномоченному ЭСО на составление и предъявление платежных документов, платежных документов, предусмотренных условиями настоящего Контракта, с использованием электронных подписей и систем электронного документооборота, согласно заключенного Сторонами соглашения об использовании ЭСО и *Заказчиком* электронных подписей при обмене информацией в электронной форме (приложение № 2 к Контракту).

2.3.29. В целях взаимодействия ЭСО и *Заказчика* тепловой энергии при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, *Заказчик* обеспечивает доступ представителей ЭСО к внутридомовым системам и теплопотребляющим установкам.

2.3.30. ЭСО и *Заказчик* проводят совместное комиссионное обследование, по результатам которого составляется Акт с указанием необходимых мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе режима потребления тепловой энергии, параметров качества и иных параметров, включенных в контракт теплоснабжения.

2.3.31. В случае если *Заказчик* отказал в доступе к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам, теплоснабжающая (теплосетевая) организация составляет соответствующий акт. В акте об отказе в доступе к теплопотребляющим установкам *Заказчика* указываются дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, указанные *Заказчиком*, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт. Акт составляется в день, когда теплоснабжающая (теплосетевая) организация получила отказ в доступе к теплопотребляющим установкам *Заказчика*, и подписывается уполномоченными представителями *Заказчика* и теплоснабжающей (теплосетевой) организации. В случае отказа

Заказчика от подписания указанного акта теплоснабжающая (теплосетевая) организация отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа Заказчика подписать акт.

2.3.32. После составления Акта, ЭСО и Заказчик в границах своей балансовой принадлежности, проводят указанные в Акте мероприятия по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок осуществляют проверку работоспособности оборудования и его настройку, проверку состояния тепловых сетей, внутридомовых сетей для обеспечения эффективной передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя и поставки горячей воды, включая регулировку давления, температуры, расхода тепловой энергии и (или) теплоносителя необходимых для корректной работы теплопринимающего оборудования в целях обеспечения оптимального режима теплопотребления. После проведенных мероприятий ЭСО проводит контроль параметров температурного режима у Заказчика в соответствии с нормативными значениями, и составляется Акт о выполнении мероприятий и устранении нарушений.

2.3.33. Если в результате проведения наладочных мероприятий будет выявлена необходимость внесения изменений в действующий контракт (изменение нагрузок, параметров качества, режим), контракт на поставку тепловой энергии должен быть изменен по соглашению сторон.

ЭСО на основании акта о проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок направляет в течение 5 рабочих дней дополнительное соглашение в адрес Заказчика.

Заказчик обязуется в течение 5 рабочих дней рассмотреть дополнительное соглашение, подписать и подписанный экземпляр направить в адрес ЭСО. В случае оставления соглашения без ответа, дополнительное соглашение считается принятым и подписанным Заказчиком без разногласий.

#### **2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать от ЭСО поддержания на границе балансовой принадлежности значений показателей качества теплоснабжения, соответствующих обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Передавать субабонентам тепловую энергию и (или) теплоноситель, принятые им от ЭСО через присоединенную тепловую сеть, только с согласия ЭСО.

2.4.3. Установки на узле учета дополнительных приборов для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

2.4.4. Не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора (контракта) теплоснабжения направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.4.5. Отказаться от поставляемых по настоящему контракту тепловой энергии и (или) теплоносителя (полностью или в части) при наличии такой технической возможности, а также при условии отсутствия задолженности перед ЭСО по настоящему контракту. При этом *Заказчик* производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо путем создания видимого разрыва трубопроводов на стороне *Заказчика*, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем ЭСО.

### **3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.**

3.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых по настоящему контракту, подлежит коммерческому учету.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.

Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в случаях отсутствия в точках учета приборов учета, неисправности приборов учета, нарушения установленных настоящим контрактом сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью *Заказчика*.

При бездоговорном потреблении тепловой энергии, теплоносителя определение количества тепловой энергии, теплоносителя, использованных *Заказчиком*, производится расчетным путем.

3.2. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, которые утверждаются Правительством Российской Федерации с учетом требований технических регламентов и определяют, в частности, требования к приборам учета, характеристики тепловой энергии, теплоносителя, подлежащие измерению; порядок определения количества поставленных тепловой энергии, теплоносителя в целях их коммерческого учета, в том числе расчетным путем; порядок распределения потерь тепловой энергии, теплоносителя.

3.3. Сбор сведений о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной) горячей воды, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета (в том числе с использованием телеметрических систем - систем дистанционного снятия показаний) осуществляются *Заказчиком*.

3.4. В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета *Заказчика* позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учета и существует финансовое и техническое обеспечение установки телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем.

3.5. Основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплоснабжения с использованием получаемой измерительной информации служит «Акт ввода (допуска) в эксплуатацию узла учета» с даты его подписания.

3.6. *Заказчик* обязан обеспечивать беспрепятственный доступ ЭСО к узлу учета, сохранность установленных узлов учета, сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

3.7. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета *Заказчик* обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и ЭСО и составить акт, подписанный представителями *Заказчика* и обслуживающей организации и (или) ЭСО. Передать этот акт в ЭСО вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления акта.

При несвоевременном сообщении *Заказчиком* о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

3.8. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии, теплоносителя определяются расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

3.9. Коммерческому учету тепловой энергии, теплоносителя подлежат количество тепловой энергии, используемой в том числе в целях горячего водоснабжения, масса (объем) теплоносителя, а также значения показателей качества тепловой энергии при ее отпуске, передаче и потреблении.

3.10. Для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя ЭСО применяет расчетный метод, учитывающий наличие косвенных показателей.

3.11. Количество тепловой энергии, теплоносителя (в том числе для целей горячего водоснабжения), полученных *Заказчиком*, определяется *ЭСО* на основании показаний принятых в эксплуатацию приборов учета *Заказчика* за расчетный период.

3.12. В случае отсутствия в точках учета *Заказчика* приборов учета тепловой энергии, теплоносителя их количество определяется по значениям, установленным в п. 2.1.2 и п. 2.1.3. настоящего контракта, с применением расчетного метода, основанного на составлении баланса передаваемой и реализуемой тепловой энергии, теплоносителя и приведенного в прилагаемом к настоящему контракту «Расчету фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя *Заказчиком* при отсутствии прибора учета».

3.13. При временной неисправности средств измерений узла учета (к которой, в том числе, относятся истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работа в нештатных ситуациях, проведение ремонта, отклонение в показаниях средств измерений) на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

При нарушении установленных настоящим контрактом сроков представления показаний приборов учета, расчет принятой *Заказчиком* энергии производится по среднесуточному расходу энергии за предыдущий период с учетом фактической температуры наружного воздуха.

Период расчета по среднесуточному расходу энергии не должен превышать одного расчетного периода (до 30 дней). По истечении данного срока расчет принятой *Заказчиком* энергии производится согласно п. 3.12 настоящего контракта.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с пунктом 3.12 настоящего контракта.

По окончании очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт «Акт допуска в эксплуатацию узла учета у *Заказчика*».

3.14. При размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается по утвержденной методике и включается в Акт допуска в эксплуатацию узла учета у *Заказчика*.

При непредоставлении *Заказчиком* *ЭСО* при заключении настоящего контракта расчета объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях *Заказчика* от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденного технической или проектной документацией, *ЭСО* применяет расчетную величину потерь при расчете тепловых нагрузок и договорных объемов.

3.15. *Заказчик* оплачивает *ЭСО* стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на сброс и наполнение сетевой водой, промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения (после границы раздела балансовой принадлежности), исходя из их емкостей и тарифов на теплоноситель и тепловую энергию.

3.16. По окончании расчетного периода между *ЭСО* и *Заказчиком* составляется двухсторонний «Акт выполненных работ и оказанных услуг», в котором указываются объемы поставленных *ЭСО* и потребленных *Заказчиком* тепловой энергии, теплоносителя. Данный акт должен быть подписан *Заказчиком* и возвращен в *ЭСО* не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий у *Заказчика* по количеству принятой в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя данный акт должен быть подписан с разногласиями. В случае уклонения *Заказчика* от подписания и возврата *ЭСО* «Акта выполненных работ и оказанных услуг», объем поставленной тепловой энергии, теплоносителя считается принятым в количестве, указанном в Акте.

3.17. В случае самовольного присоединения *Заказчиком* теплопотребляющих установок к тепловой сети, при подключении дополнительных объектов, не поименованных в настоящем контракте, расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их

стоимости осуществляется ЭСО за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

3.18. При выявлении ЭСО неисправных средств измерений узла учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, послуживших причиной искажения результатов измерений, ЭСО вправе выполнить перерасчет отпущенных тепловой энергии, теплоносителя *Заказчику* за период времени, истекший с момента предыдущей проверки ЭСО, в соответствии с п. 3.12 настоящего контракта. Если в течение срока действия контракта проверки ЭСО не проводились, а *Заказчик* не выполнил обязанность, предусмотренную п. 3.7 настоящего контракта, то указанный перерасчет осуществляется ЭСО со дня, следующего за днем ввода приборов учета в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке, но не ранее начала срока действия настоящего контракта.

#### 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Расчетным периодом по настоящему контракту является календарный месяц. Расчеты производятся на основании платежных документов (счетов-фактур, Актов выполнения работ и оказания услуг), вручаемых ЭСО *Заказчику*. Платежные документы вручаются для оплаты уполномоченному (по доверенности) представителю *Заказчика* по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Черных, 17а, в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, и считаются надлежащим образом врученными, если иной способ передачи платежных документов, в том числе в отдельные расчетные периоды, не будет согласован сторонами.

Иным способом получения платежных документов является доступ *Заказчика* к информационной системе «Web-кабинет», а также получение платежных документов посредством системы электронного документооборота (при наличии у *Заказчика* электронно-цифровой подписи). Иные способы получения имеют заявительный порядок, оформить соответствующие заявки можно по адресу г. Нижний Тагил, ул. Черных, 17а.

В случае неприбытия уполномоченного представителя *Заказчика* для получения платежных документов и несогласования с ЭСО иного порядка передачи платежных документов, негативные последствия, связанные с исполнением настоящего контракта в части расчетов, возлагаются на *Заказчика*.

По вопросам начислений, заключения договоров и дополнительных соглашений, *Заказчик* может обращаться к специалистам расчетной и договорной групп по телефонам: 47-87-40, 47-87-20, 23-05-97.

4.1.1. *Заказчик* производит оплату за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного контрактом договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

4.2. *Заказчик* оплачивает потребленные услуги по тарифу, утвержденному органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов:

Компонент на тепловую энергию		руб за Гкал (без НДС)
Компонент на теплоноситель		руб за м3 (без НДС)
Тепловая энергия		руб за Гкал (без НДС)

4.3. В случае изменения тарифов на тепловую энергию или услуги водоснабжения по горячей воде расчеты производятся с момента введения их в действие. При этом тарифы на тепловую энергию, теплоноситель, установленные органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, считаются согласованными сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения.

Изменение тарифов в период действия настоящего контракта не требует внесения в него соответствующих изменений, соответствующее дополнительное соглашение к настоящему контракту может быть оформлено и подписано сторонами исключительно по инициативе *Заказчика*.

4.4. Датой оплаты потребленных тепловой энергии, теплоносителя считается день поступления денежных средств на расчетный счет (либо в кассу) ЭСО или уполномоченного ею лица. По взаимному соглашению сторон допускается оплата потребленных тепловой энергии, теплоносителя другими видами расчетов.

4.5. В случае неисполнения *Заказчиком* требований п. 2.3.10 настоящего контракта, расчет потребленных тепловой энергии, теплоносителя производится в соответствии с п. 3.13 настоящего контракта.

4.6. Корректировка величины платы за отпущенные тепловую энергию, теплоноситель производится по письменному заявлению *Заказчика* с предоставлением Акта, подписанного сторонами в соответствии с п. 2.3.4 настоящего контракта.

4.7. Право собственности на тепловую энергию, теплоноситель от ЭСО к *Заказчику* переходит на границе балансовой принадлежности тепловых сетей «ЭСО – *Заказчик (Заказчик)*» с момента оплаты потребленной тепловой энергии, теплоносителя.

4.8. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя, подлежащих поставке *Заказчику* согласно п. 2.1.2, п. 2.1.3 на период действия контракта по тарифам, утвержденным на дату его заключения, составляет:

Компонент на тепловую энергию		руб. (с НДС)
Компонент на теплоноситель		руб. (с НДС)
Тепловая энергия		руб. (с НДС)
ИТОГО		руб. (с НДС)

4.9. Оплата в сумме \_\_\_\_\_ рублей производится в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств за счет средств бюджетов соответствующего уровня.

4.9.1. В случае, если в ходе исполнения настоящего контракта выявится недостаточность денежных средств, и *Заказчик* продолжает потребление тепловой энергии, теплоносителя, отношения сторон регулируются путём заключения дополнительного соглашения на сумму выделенных средств или нового контракта по инициативе *Заказчика*.

4.10. Окончательная стоимость контракта определяется на основании фактически поставленных тепловой энергии и теплоносителя за весь период действия контракта с учетом изменения тарифов.

4.10.1. Недостаточность лимитов бюджетных обязательств, доведенных *Заказчику* для исполнения его денежных обязательств по настоящему контракту, не является основанием для освобождения от оплаты поставленных ЭСО тепловой энергии и теплоносителя.

4.11. В целях повышения эффективности расчётов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель по настоящему контракту, ЭСО заключила с Акционерным обществом «Расчетный центр Урала» (далее – АО «РЦ Урала») агентский договор от 14.06.2019 года № 1500АГ, выступив в нём в качестве Принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт ЭСО юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств за тепловую энергию, теплоноситель. В связи с этим, стороны договорились о

том, что плата за поставленные тепловую энергию, теплоноситель производится *Заказчиком* на банковский счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Платежи, произведённые *Заказчиком* на банковский счёт АО «РЦ Урала» по настоящему контракту, считаются надлежащим исполнением *Заказчиком* обязательств перед *ЭСО* по оплате поставленных тепловой энергии и теплоносителя.

4.12. Расчёты за поставленные тепловую энергию, теплоноситель производятся *Заказчиком* платёжными поручениями, в которых в обязательном порядке в назначении платежа указывается: «Оплата по контракту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, счет-фактура № \_\_\_ от \_\_\_\_\_, в том числе НДС».

В случае если при осуществлении платежей (непосредственно при осуществлении или без промедления после) *Заказчиком* не указывается, за какой период или по какому счету-фактуре производится оплата, то *ЭСО* зачисляет сумму в погашение обязательств, срок исполнения которых наступил ранее, в порядке, установленном гражданским законодательством.

4.13. Для осуществления сверки расчетов *ЭСО* направляет *Заказчику* для согласования и подписания акт сверки взаимных расчетов. При непоступлении в течение 10 дней возражений к данному акту он считается согласованным *Заказчиком* в редакции *ЭСО*.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность *Энергоснабжающей организации*.

5.1.1. *ЭСО* несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, предусмотренных законодательством и настоящим контрактом.

5.1.2. Если в результате регулирования режима потребления тепловой энергии допущен перерыв в подаче энергии *Заказчику*, *ЭСО* возмещает причиненный этим реальный ущерб при наличии ее вины.

5.1.3. *ЭСО* не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, за снижение параметров теплоносителя, а также за утечки, иной ущерб, вызванные:

- а) ненадлежащим состоянием теплосетей, не находящихся на балансе *ЭСО*;
- б) неправильными действиями персонала *Заказчика* и его потребителей или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);
- в) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя, предусмотренными п.2.2.1 настоящего контракта.

5.2. Ответственность *Заказчика*:

5.2.1. *Заказчик* несет установленную действующим законодательством ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

5.2.2. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплоснабжающим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, *Заказчик* оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

5.2.3. *Заказчик* несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей ЭСО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

5.2.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, *Заказчик* обязан оплатить ЭСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.2.5. *Заказчик* несет ответственность за действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ на тепловых сетях или иных объектах теплоснабжения. *Заказчик* обязан возместить ЭСО причиненные таким действием (бездействием) убытки в полном объеме, а также несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам.

5.2.6. *Заказчик* несет ответственность за последствия, вызванные ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, предусмотренным п. 2.2.1 настоящего контракта (кроме пп. «е», «ж», «и», «к»).

5.2.7. В случае умышленного вывода из строя приборов учета или иного воздействия на приборы учета с целью искажения их показаний, количество тепловой энергии, теплоносителя определяется с применением расчетного метода, предусмотренного действующим законодательством и настоящим контрактом, *Заказчик* также возмещает ЭСО причиненные такими действиями убытки.

5.2.8. В случае составления каких-либо актов проверки со стороны ЭСО и в случае отказа *Заказчика* присутствовать при составлении акта проверки или от его подписания ЭСО отражает такой факт в указанном акте. Акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отсутствия *Заказчика* при составлении акта или его отказа подписать акт.

5.2.9. *Заказчик* несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате. *Заказчик* несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию и (или) теплоноситель, обязан уплатить ЭСО пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.2.10. При сверхнормативной утечке воды из системы и использовании ее не по назначению, при превышении расхода сетевой воды и ее самовольном водоразборе, *Заказчик* кроме оплаты за тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном теплоносителе, по установленному на нее тарифу, возмещает расходы ЭСО на приобретение и химическую очистку воды согласно калькуляции ЭСО, сопровождаемой обосновывающими ее содержание документами. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется ЭСО и фиксируется в двустороннем акте, отказ или уклонение *Заказчика* от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных в установленном порядке: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.д.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему контракту.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

Сторона, подвергшаяся воздействию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону настоящего контракта любыми доступными способами не позднее 24-х часов о наступлении указанных обстоятельств, а также о их прекращении.

## **6. ПОРЯДОК И СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА.**

6.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания сторонами и распространяет действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части расчётов до полного исполнения обязательств.

6.2. Настоящий контракт может быть расторгнут досрочно:

6.2.1. По письменному соглашению сторон.

6.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего контракта в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим контрактом.

6.3. В случае поступления от *Заказчика* заявления об отказе от настоящего контракта, контракт считается расторгнутым с даты, следующей за датой подписания акта ЭСО об отключении объектов *Заказчика* от источников теплоснабжения, в порядке и с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.4.5 настоящего контракта.

6.4. Прекращение (истечение срока) действия настоящего контракта влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не освобождает их от обязанности по завершению расчетов за поставленные в течение срока действия настоящего контракта тепловой энергии, теплоносителя, а также не освобождает стороны от ответственности за нарушение контракта, если таковое имело место при исполнении условий настоящего контракта.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, если иное не предусмотрено условиями настоящего контракта.

7.2. Любые дополнения или изменения к настоящему контракту становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями сторон.

7.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 10-дневный срок.

7.4. Настоящий контракт и приложения к нему составлены в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.5. Стороны допускают обмен заявлений, уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений в электронном виде посредством электронной почты (e-mail), путем направления документов в сканированном виде с электронного почтового ящика направляющей Стороны, указанного в настоящем Контракте, на указанный в настоящем Контракте электронный почтовый ящик получающей Стороны.

7.6. Стороны признают юридическую силу всей деловой корреспонденции, направленной друг другу в электронном виде в рамках исполнения настоящего Контракта.

7.7. При изменении адреса электронной почты Стороны информируют друг друга в письменном виде в 10-дневный срок.

7.8. Стороны, подтверждают адреса электронных почтовых ящиков:

«Заказчик»: \_\_\_\_\_

«Энергоснабжающая организация»: [post@ge-nt.ru](mailto:post@ge-nt.ru), [dogovor@ge-nt.ru](mailto:dogovor@ge-nt.ru)

### **Приложение:**

1. Расчет фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя Заказчиком при отсутствии прибора учета;

2. Соглашение об использовании ЭСО и Заказчиком электронных подписей при обмене информацией в электронной форме.
3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ***ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ***

НТ МУП «Горэнерго-НТ»  
ИНН 6623090236  
КПП 662301001  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  
в г. Москве  
БИК 044525411  
р/с 40701810601280003948  
к/с 3010181014525000411  
тел. (3435) 230-560  
Электронная почта: post@ge-nt.ru  
Юридический адрес: 622051, Свердловская обл.,  
г. Нижний Тагил, ул. Крупской, дом 5Б,  
строение 1  
Почтовый адрес: 622051, Свердловская обл.,  
г. Нижний Тагил, ул. Крупской, дом 5Б,  
строение 1

### ***ЗАКАЗЧИК***

ИНН  
КПП  
БИК  
р/с  
к/с  
тел.  
Электронная почта:

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /